**（重新招标）广东财经大学佛山校区2025-2027年小额工程设计服务项目询价文件**

根据广东财经大学采购相关规定及工作需要，我校拟通过询价采购方式选定一家供应商负责提供广东财经大学佛山校区2025-2027年小额工程设计服务，欢迎符合资格条件的供应商前来报价。具体询价内容如下：

**一、项目编号：**FSGW2025001

**二、项目名称：**佛山校区2025-2027年小额工程设计服务项目

**三、预算金额：**预算总价为9.8万元，每个项目按实际结算。

**四、投标人/供应商资格条件**

1.具有独立承担民事责任能力，且具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2.具有合法有效的企业法人《营业执照》副本或事业单位法人证书或法人登记证书。

3.具有建筑装饰工程设计专项乙级及以上设计资质。

4.报价供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价供应商在投标时须提供相关证明资料）。

5.本项目不接受联合体投标。

**五、项目概况**

1.服务内容：为广东财经大学佛山校区100万元以下小额工程提供设计服务。

2.本项目工程造价一年累计约200万元（单个项目预算不超过100万元，全年累计约5-15个项目）。

3.服务费用：总设计服务费用预计约9.8万元/两年，具体以单个项目实际结算为准。

4.服务期限：2年，自合同签订之日起计算。

**六、服务内容**

1.设计范围：广东财经大学小额工程项目建筑、装修、结构、电气、给排水、节能、防雷、市政、绿化等。

2.设计内容：

（1）按采购人要求的设计范围，提供3个设计方案（效果图）供采购人选择；

（2）针对采购人选择的设计方案进行初步设计及施工图设计；

（3）提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求；

（4）设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。

3.设计文件要求：

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，提交给采购人设计成果文件至少应包括但不限于如下内容：

3.1初步设计文件：

（1）设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明。对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防、装配式建筑等，其设计说明应有相应的专项内容；

（2）有关专业的设计图纸；

（3）主要设备或材料表；

（4）工程概算书；

（5）有关专业计算书。

3.2 施工图设计文件：

（1）采购人委托的项目所涉及的所有专业的设计图纸（含设计说明书、图纸目录、平面图、立面图、剖面图、大样图、系统图、必要的设备、材料表）；对于涉及建筑节能设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计的专项内容；涉及装配式建筑设计的专业，其设计说明及图纸应有装配式建筑专项设计内容；

（2）所有专业的设计图纸；

（3）全部设备或材料表；

（4）工程概算书；

（5）各专业计算书。

**七、服务的技术标准/质量要求**

1.工程设计应满足采购人的要求，工程设计标准参考《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《现行建筑设计规范》、《建设工程质量管理条例》等国家颁布的现行有关法律法规、规范、规定、规程、规则、标准。

2.设计文件应表达清楚、准确、详细、完整，满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求，注明工程合理使用年限。

3.工程项目发生设计变更，设计单位需免费全程配合修改，并于5个工作日内把修改后的图纸交付采购人。

4.工程项目自验收合格之日起，在正常情况下，因设计单位设计原因引起的责任，由设计单位全力承担。

**八、服务时间及资料要求**

1.中标人接到采购人项目设计需求时，应在2小时内响应，24小时内到达佛山校区，开展勘察设计，另有约定除外。

2.工程设计业务自勘察现场或采购人移交资料后开始施工图设计，20万元（含20万元）以上的项目于12个日历天内完成，20万元以下的项目于7个日历天内完成，但不包括与有关单位核对时间，若采购人提出修改意见，中标人应积极配合，并在采购人要求的时间内保质保量完成工程设计修改工作。

3.设计单位提供全套设计电子版资料和设计蓝图终稿纸质版文件一式六份，若采购人需要增加份数，不另计工本费。

**九、设计服务费报价及结算与支付方式：**

**1.设计服务费报价：**

设计服务费参照国家计委、住房和城乡建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）的规定，并结合我校小额工程实际情况，施工图设计及初步设计服务费，统一以唯一折扣率形式报价，具体计费如下：

（1）施工图设计服务费，基数为税前工程造价\*4.3%，最终支付的设计服务费=税前工程造价\*4.3%\*折扣率。例如：某项目税前工程造价为450000.00元，某中标人以折扣率90%进行报价，则项目施工图设计服务费=450000.00元\*4.3%\*90%=17415.00元。

（2）初步设计服务费，基数为税前工程概算造价\*4.3%\*50%，最终支付的初步设计服务费=税前工程概算造价\*4.3%\*50%\*折扣率。例如：某项目税前工程概算造价为250000.00元，某中标人以折扣率90%进行报价，则项目初步设计服务费=250000.00元\*4.3%\*50%\*90%=4837.50元。

（3）完成施工图设计，设计服务费不足2000元的按2000元支付。

（4）完成初步设计，设计服务费不足1000元的按1000元支付。

备注：①设计服务费综合考虑了提供的三个设计方案（效果图）供采购人选定的设计费用，采购人不再另行支付相关费用。

②向采购人提供施工图设计或初步设计服务资料所含工程概算书编制已综合在施工图设计或初步设计服务费里，不再另行支付相关费用。

③按采购人要求完成初步设计，由于采购人原因，项目取消不实施，则按完成初步设计阶段收费标准，支付设计服务费。

④按采购人要求完成初步设计的基础上继续深化施工图设计，则按施工图设计阶段收费标准，支付设计服务费。

⑤税前工程造价指采购人将施工图委托咨询公司进行编制工程预算造价清单里的税前工程造价，以上费用已包含编制设计文件过程中产生的外出劳务费、交通差旅、餐费、税金等相关费用。

**2.结算与支付方式：**

（1）按一个独立工程项目单独结算，设计单位按采购人要求完成委托业务，提供正式出稿的设计施工图或初步设计图文件。

（2）委托项目通过验收后，设计单位按采购人通知期限，提交相应的设计服务费书面申请报告、合同及等额发票，采购人收齐资料后于20个工作日内支付该项目设计服务费。若遇寒暑假或其他特殊情况，则付款时间相应顺延。

**十、双方权利和义务**

（一）采购人的权利与义务

1.双方的约定：采购人按合同条款约定进行付款，安排专人负责跟进，负责提供项目资料及协助现场勘查收集数据等资料。

2.法律法规以及询价文件规定的其他权利和义务。

（二）设计单位的权利与义务

1.双方的约定：设计单位按合同约定提供项目设计服务。

2.法律法规以及询价文件规定的其他权利和义务。

**十一、建设工程设计合理使用年限**

（一）凡在建设工程有关建设标准、规范中有合理使用年限规定的，设计单位必须在相关的设计文件中注明。

（二）目前建设工程标准、规范中尚未制定合理使用年限规定的，或建设单位对建设工程的合理使用年限有特殊要求的，经双方商议明确后，由设计单位在设计文件中注明。

**十二、违约责任**

（一）合同履约期间，因中标人不能及时响应，或者响应后不能及时到达，以及不按时提交设计资料的，每逾期一天，采购人扣减该项目应收设计服务费的2%。

（二）合同履行期间，如因采购人原因，终止项目设计时，采购人按设计单位实际完成工作量支付相应的设计服务费。

（三）设计单位未能按本合同规定的时间完成委托业务的，每逾期一天，采购人扣减该项目应收设计服务费的2%。

（四）设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于设计单位错误造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施外，须免收直接受损部分的设计费。

（五）因设计单位的设计资料及文件出现的遗漏或错误，造成工程结算造价比施工合同价增加超过10%的，扣减该项目设计服务费的20%，造成重大质量事故的，依法追究设计单位法律责任，并赔偿采购人经济损失。

（六）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

**十三、解决争议方式**

合同执行过程中发生的任何争议，双方友好协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十四、保密**

（一）设计单位必须采取措施对本项目实施过程中收集的相关资料保密，否则，由于设计单位过错导致的上述资料泄密的，设计单位必须承担一切责任。项目完成后，双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

（二）未经采购人事先书面同意，设计单位不得将由采购人为本合同提供的任何资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

（三）如果采购人有要求，设计单位在完成合同后应将有关资料还给采购人。

**十五、报价文件内容（报价供应商报价时需对以下内容逐条响应，且提供材料并加盖报价供应商公章,如未按要求提交或资料不齐全，视为不响应询价文件实质性要求，按无效报价处理）**

（一）按要求提交加盖报价供应商公章的**《报价声明》**（见附件1）。

（二）按要求提交加盖报价供应商公章的**《报价一览表》**（见附件2）。

（三）非联合体投标承诺书（见附件3）。

（四）提交企业法人《营业执照》副本或事业单位法人证书或法人登记证书复印件。

（五）按要求提交法定代表人证明书、授权委托书（附件4、附件5）。

（六）按要求提交具备承接本项目的设计资质证书复印件。

（七）提供未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（提供查询的页面截图）。

（八）提交具有独立承担民事责任能力，且具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供说明材料或承诺书）。

（九）提交本项目要求的相关技术（或服务）响应文件。**（对本项目询价文件每页加盖公章即确认全部响应 或 提交相关技术（或服务）响应文件均可）**

注：报价文件正本 1 套，副本 1 套，电子稿1套。

**十六、项目报价要求：**

（一）各供应商报价应为一次性报价，否则为无效报价。

（二）报价供应商只能提供一份报价方案，否则为无效报价。

（三）报价文件不符合要求者视为无效报价。

（四）供应商报价超过预算金额的视为无效报价。

（五）本次询价须满足三家或以上供应商提交报价，价低者中标；若有效报价不足三家，则本次询价失败。

（六）无论询价结果如何，供应商应承担准备文件和递交文件所发生的任何成本和费用。

（七）供应商所递交的报价文件须密封完好。采购人拒收没有密封完好的报价文件。

（八）递交了报价文件但不参加唱价的供应商，视为默认唱价结果。

**十七、确定成交供应商原则**

（一）在通过资格性与符合性审查、满足技术（或服务）需求有效报价3家或以上的，按照折扣率最低原则确定成交供应商。报价折扣率最低的供应商为第一成交候选人，报价折扣率第二低的供应商为第二成交候选人，报价折扣率第三低的供应商为第三成交候选人，依次类推。若有效报价不足3家，本次询价失败。

（二）当出现相同报价时，按收到递交纸质版报价文件的**签到**先后顺序，由采购小组成员从号码箱中随机代抽取一个乒乓球，以乒乓球上标注的号码数作为相同报价的供应商的排名顺序（从小到大）。

（三）若成交供应商放弃成交资格或不按照学校采购制度的规定签订合同或被采购人单方面解除合同的，采购人有权依照排名先后顺序依次选择其他供应商作为成交供应商或重新采购。

十八、如果本次供应商报价均超过本项目预算金额，本次询价采购失败。

十九、报价文件送达时间及送达方式：2025年6月26日下午15:00。密封件现场递交。递交地点：广东财经大学佛山校区厚德楼207会议室

★所有文件均需加盖公章，且需独立密封包装）。

二十、询价评审时间及地点：2025年6月26日（星期四）下午15点，厚德楼207会议室。

二十一、本询价文件未尽事宜的解释权属于广东财经大学佛山校区管理委员会。

广东财经大学佛山校区管理委员会 2025年6月20日

**附件1**

**报价声明**

广东财经大学：

我方确认收到贵方提供的**广东财经大学佛山校区2025-2027年小额工程设计服务项目**询价文件及相关附件的全部内容，我方：**(报价人名称)** 作为报价供应商正式授权 **(授权代表全名、职务、身份证号码)** 代表我方进行有关本项目询价的一切事宜。

在此提交的报价文件正本 **1** 套，副本 **1** 套，电子稿**1**套，**报价文件包括如下内容：**

1. **本报价声明。**
2. **报价一览表（附件2）。**
3. **非联合体投标承诺书（见附件3）。**
4. **企业法人《营业执照》副本或事业单位法人证书或法人登记证书复印件。**
5. **法定代表人证明书、授权委托书（附件4、附件5）。**
6. **具备承接项目的设计资质证书复印件。**
7. **提供未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（提供查询的页面截图）。**
8. **提交具有独立承担民事责任能力，且具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供说明材料或承诺书）。**
9. **提交本项目要求的相关技术（或服务）响应文件。**

**我方已完全明白询价文件的所有条款要求，并重申以下几点：**

1. 我方严格遵守贵校采购有关规定。
2. 我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
3. 我方已认真阅读询价文件及相关附件的全部内容，对本次询价作出实质性响应。
4. 我方明白，如最终被确定为成交供应商，必须积极配合贵校、按照贵校采购制度规定的程序签订合同、履行约定。如我方不按贵校采购制度的规定签订合同，贵校有权将成交资格授予其他供应商。如我方有违约行为，贵校有权单方面解除合同并相应追究我方经济和法律责任。
5. 我方同意按照贵校的要求提供与报价有关的其它任何数据、信息或资料，并对其真实性和合法性负责。
6. 我方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，保证所供货物、服务来源合法有效，保证采购人在中国使用我方提供的货物、服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权或其他主张的，由我方承担因此产生的法律责任和经济责任。
7. 近三年，我方在经营销售活动中没有违法行为，在招标投标、政府采购领域中没有违规和违约行为。

报价供应商（公章）：

日期：2025年 月 日

**（注：本报价声明为必要文件，必须加盖报价供应商公章，否则，作无效报价处理）**

**附件2**

**报价一览表**

单位：%

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 广东财经大学佛山校区2025-2027年小额工程设计服务项目 |
| **折扣率（%）** |  |
| **大写：** |
| **备注** | 报价包含一切费用，每个工程设计费用按照实际结算。具体参见本用户需求书。 |

注：

1、本表报价包含完成本项目应预见和不可预见的一切含税费用。

2、表中总报价小写金额与大写金额不一致的，以大写金额为准。

3、填写此表时不得改变表格的形式。

**4、以上表中内容必须计算机录入、填写、打印。手写按无效报价处理。**

报价供应商（公章）：

报价供应商地址：

法人或代理人姓名（签名）：

联 系 电 话：

日 期：

**（注：本证明书为必要文件(不得改变格式)，必须加盖报价供应商公章，必须有法人或代理人亲笔签名，否则，作无效处理）**

**附件3**

## **承诺书**

我方已知悉并清楚理解本次采购的全部内容，对本次采购作出实质性响应。同时我方声明：我司完全符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，且非联合体投标。如若我方不符合上述声明，则贵校有权随时无条件解除双方之间合同，一切责任均由我方承担。

报价供应商（公章）：

报价供应商地址：

法人或代理人姓名（签名）：

联 系 电 话：

日 期：

**（注：本证明书为必要文件(不得改变格式)，必须加盖报价供应商公章，必须有法人或代理人亲笔签名，否则，作无效处理）**

**附件4**

**法定代表人证明书**

（法定代表人姓名）同志，( 身份证号码： )现任我单位 （报价供应商名称、职务） ，为法定代表人，特此证明。

营业执照号码：

组织机构代码：

经 济 性 质：

成立日期：

|  |
| --- |
| 附法定代表人身份证复印件 |
|  |

报价供应商（公章）：

报价供应商地址：

法定代表人姓名（签名）：

联 系 电 话：

日 期：

**（注：本证明书为必要文件(不得改变格式)，必须加盖报价供应商公章，必须有法定代表人亲笔签名，否则，作无效处理）**

**附件5**

**授权委托书**

致:广东财经大学

本授权书声明： （法定代表人姓名） 是注册于（国家或地区）的 （报价供应商公司名称）的法定代表人，现任 职务。在 中，现授权 （姓名、职务）作为我公司的全权代理人，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效期至 年 月 日。

|  |
| --- |
| 附被授权人身份证复印件 |
|  |

报价供应商（公章）：

地 址：

法定代表人（签名）：

职 务：

代理人（签名）：

联 系 电 话：

职 务：

**（注：法定代表人为报价供应商代表并亲自签署投标文件的可不提交，否则，本委托书为必要文件（不得改变格式），必须加盖报价供应商公章，必须有法定代表人和代理人的亲笔签名，且有效期不得短于投标截止日或开标日，否则，作无效投标处理）。**