**广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营**

**承包项目咨询服务询价文件**

根据《广东财经大学校内分散采购实施办法（试行）》有关规定，我校拟通过简易询价采购方式选定一家供应商负责提供广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目咨询服务，欢迎符合资格条件的单位前来报价。具体询价内容如下：

**一、项目编号:** FA-202207-016

**二、项目名称：广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目咨询服务**

**三、投标人/供应商资格条件**（投标时提供证明文件，并加盖报价供应商公章）**：**

（一）具有独立承担民事责任能力，且具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（二）具有合法有效的企业法人《营业执照》副本或事业单位法人证书或法人登记证书。

（三）落实政府采购政策：本项目是专门面向中小企业采购的项目，根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目所属行业为商务服务业，中小企业出具《中小企业声明函》。

（四）报价供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价供应商在投标时须提供相关证明资料）。

（五）本项目不接受联合体投标。

**四、项目概况**

（一）项目名称：广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目咨询服务。

（二）采购预算：80,000.00元。

（三）项目简介与总体要求：

1.项目概况：广东财经大学第33栋学生宿舍一、二层用于食堂建设，为毛坯交付，除安装电梯外，其它设施设备均未配置，需对食堂一、二层及厨房、餐厅和包房等进行装修改造，并配备厨房设施设备、就餐桌椅、空调等。食堂用餐面积4769平方米，食堂二楼设有包间，包间内含7套12人圆桌，1套28人圆桌。具体数据如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 大厅用餐面积（㎡） | 就餐使用面积（㎡） | 过道面积（㎡） | 餐台椅数量（套） |
| 首层餐厅 | 2514 | 1500 | 1014 | 1250 |
| 二层餐厅 | 2255 | 756 | 1499 | 630 |

2.食堂经营承包方应按学校要求及食堂标准进行设计和建设，对食堂进行装修改造，并完成食堂空调系统、厨房设备、“明厨亮灶”监控系统安装、食堂家具采购及安装等内容，总投资约人民币2000万元。

3.食堂经营承包方需接受学校各项管理要求，对食堂进行合法经营，为学校师生提供安全健康的餐饮服务。

**五、采购清单及要求**

（一）采购清单：

| 序号 | 物资（服务）名称 | 服务内容 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目咨询服务 | 1.结合食堂建筑设计图纸，经市场调研等，对食堂装修改造、食堂空调系统、“明厨亮灶”监控系统、厨房设备、食堂家具采购等内容，编制食堂装修工程量清单及空调、家具、设备等项目采购明细清单，编制第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目的最高投标限价。  2.对广东财经大学第33栋学生宿舍食堂经营承包项目开展市场调研工作，调研相关产业发展情况、市场供给、同类采购项目历史成交信息，并形成高校食堂建设和经营的分析报告。  3.对项目整体投资回报进行分析测算，结合广州地区高校食堂建设运营调研情况，形成食堂建设投资回报分析报告，并出具本项目经营承包年限建议等。  4.组织潜在供应商现场踏勘会、答疑会，收集、整理供应商反馈信息，并形成工作纪要。  5.编制食堂建设经营承包采购项目文件，含编制项目采购需求管理、需求调查报告、用户需求书等。  6.组织专家论证会议，论证经营承包方案的合理性，并根据专家意见优化项目采购需求书等。  7.对采购需求书内容进行审查，排除倾向性，并提出优化方案。  8.配合采购人做好第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目采购过程中，对项目需求内容问题解释及更正等工作。 | 1 |  |

（二）其他技术（或服务）要求

1.成交供应商拟派本项目人员应有同类型项目经验。并根据有关规定，本着为合法合规为原则，科学、客观、公正地开展采购咨询服务工作，对项目开展工作中出现的管理和协调问题及时响应并提出具体的意见和解决建议；同时对资料审查的准确性负责，并负有保密责任。

2.成交供应商依据采购人的需要，就招标采购咨询工作参考有关专家或者供应商的意见。通过招标采购需求论证，保证招标采购需求科学合理、符合实际。

3.服务成果交付要求

（1）服务成果交付内容：

Ⅰ.项目技术方案设计说明文本；

Ⅱ.项目装修工程量清单及空调、家具、设备等采购明细清单；

Ⅲ.项目最高投标限价；

Ⅳ.高校食堂建设和经营的分析报告；

Ⅴ.食堂建设投资回报分析报告及经营承包年限建议书；

Ⅵ.项目采购需求管理、需求调查报告、用户需求书；

Ⅶ.项目调研论证过程材料等。

（2）服务成果交付时间：合同签订后20日内按要求提交服务成果资料初稿，30日内根据采购人意见修改完成终稿。

（3）回避事项：服务内容可能有其他利害关系的，可能影响公正、公平的情形，成交供应商应主动提出回避。

**六、支付方式**

（一）成交供应商按合同要求，完成服务内容及提交服务成果文件，且广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目完成采购后，一次性全额支付合同费用。

（二）成交供应商向采购人申请支付时需提供：1）合同；2）经采购人确认的支付申请；3）成交供应商开具的正式发票（增值税普通/专用发票）。

（三）以上付款以银行转账方式进行支付。

**七、双方权利和义务**

（一）采购人的权利与义务

1.有权向成交供应商询问工作进展情况及相关的内容。

2.有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.当采购人认定咨询专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，采购人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求成交供应商承担相应的赔偿责任。

4.采购人应当在约定的时间内，免费向成交供应商提供与本项目咨询服务有关的资料。

5.法律法规以及合同约定的其他权利和义务。

（二）成交供应商的权利与义务

1.在咨询服务过程中，如采购人提供的资料不明确时可向采购人提出书面报告。

2.在咨询服务过程中，必须到项目现场勘察采集并复核相关数据等。

3.在履行合同期间，向采购人提供合同约定范围内的咨询服务。

4.在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5.法律法规以及合同约定的其他权利和义务。

**八、违约责任**

（一）成交供应商提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，采购人有权拒收，并且成交供应商须向采购人支付合同总价5%的违约金。

（二）由于成交供应商原因，因前期调研、咨询成果的论证深度不够、方案缺陷等与市场需求偏差较大，严重影响采购人委托项目的采购计划，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总价5%的违约金。

（三）成交供应商未在规定期限内完成委托业务，每逾期一天，按合同价的3%向采购人偿付违约金。逾期超过10个日历天，采购人有权单方解除合同，不支付该项目咨询服务费。

（四）采购人未按照本合同约定支付咨询服务费的，经成交供应商书面催告后，在20个工作日内仍未支付的，每逾期一天，采购人按合同价的3%向成交供应商偿付违约金。

（五）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

**九、保密**

（一）成交供应商对在工作过程中接触到的采购人的任何资料、文件、数据（无论是书面的还是电子的），以及对为采购人服务形成的任何交付物，负有为采购人保密的责任。未经采购人书面同意，成交供应商不得以任何方式向任何第三方提供或透露。

（二）采购人向成交供应商提供的任何资料、文件和信息，在成交供应商服务结束后，成交供应商均应及时归还采购人，电子文档的应从自己的电脑等存储设备上予永久删除。

（三）成交供应商违反上述保密规定，成交供应商应承担相应的法律责任。

（四）以上（一）、（二）、（三）款在服务期满、解除或终止后仍然有效。

**十、报价文件内容（报价供应商报价时需对以下内容逐条响应，且提供材料并加盖报价供应商公章,如未按要求提交或资料不齐全，视为不响应询价文件实质性要求，按无效报价处理）**

（一）按要求提交加盖报价供应商公章的**《报价声明》**（见附件1）。

（二）按要求提交加盖报价供应商公章的《**报价一览表**》**、《报价明细表》（附件2-1、附件2-2）**。

（三）提交企业法人**《营业执照》副本**或**事业单位法人证书**或**法人登记证书复印件**。

（四）按要求提交**法定代表人证明书、授权委托书**（附件4、附件5）。

（五）提供未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间**（提供查询的页面截图）。**

（六）具有独立承担民事责任能力，且具备履行合同所必需的设备和专业技术能力**（提供说明材料或承诺书）**。

（七）非联合体投标承诺书（见附件3）。

（八）提交中小企业声明函（见附件6）。

（九）提交本项目要求的其他技术（或服务）响应文件。

**十一、项目报价要求：**

（一）各供应商报价应为一次性报价，否则为无效报价。

（二）报价供应商只能提供一份报价方案，否则为无效报价。

（三）报价文件不符合要求者视为无效报价。

（四）供应商报价超过预算金额的视为无效报价。

**（五）本次询价须满足三家或以上供应商提交报价，价低者中标；若有效报价不足三家，则本次询价失败。**

（六）无论询价结果如何，供应商应承担准备文件和递交文件所发生的任何成本和费用。

（七）供应商所递交的报价文件须密封完好。采购人拒收没有密封完好的报价文件。

（八）递交了报价文件但不参加唱价的供应商，视为默认唱价结果。

**十二、确定成交供应商原则**

（一）在通过资格性与符合性审查、满足技术（或服务）需求有效报价三家或以上的，按照**报价最低原则**确定成交供应商。**有效报价最低**的供应商为第一成交候选人，**有效报价第二低**的供应商为第二成交候选人，**有效报价第三低**的供应商为第三成交候选人，依次类推。若有效报价不足3家，本次询价失败。

（二）当出现相同报价时，按收到递交纸质版报价文件的先后顺序，由采购小组成员从号码箱中随机代抽取一个乒乓球，以乒乓球上标注的号码数作为相同报价的供应商的排名顺序（从小到大）。

（三）若成交供应商放弃成交资格或不按照学校采购制度的规定签订合同或被采购人单方面解除合同的，采购人有权依照排名先后顺序依次选择其他供应商作为成交供应商。

**十三、如果本次供应商报价均超过本项目预算金额，本次询价采购失败。**

**十四、报价文件送达时间及送达方式：**  2022年 7月 27 日（星期三）上午10点30分前（备注：因疫情防控，报价文件须采用顺丰邮寄方式送达，★所有文件均需加盖公章，且需独立密封包装，以邮件收件通知时间为准）。

**十五、报价文件快递地点：**广东省广州市海珠区仑头路21号广东财经大学后勤处（联系人 苏老师，联系电话：84096196/13922219508）。

**十六、询价评审时间及地点：**2022年7月27日（星期三）上午10:30分，校医院楼401后勤处会议室（备注：此日期应与报价文件送达日期一致）。

**十七、本询价文件未尽事宜的解释权属于广东财经大学后勤处。**

广东财经大学后勤处

2022年7月22日

附件1

**报价声明**

广东财经大学：

我方确认收到贵方提供的**广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目咨询服务**询价文件及相关附件的全部内容，我方：**(报价人名称)** 作为报价供应商正式授权 **(授权代表全名、职务、身份证号码)** 代表我方进行有关本项目询价的一切事宜。

在此提交的报价文件纸质版正本 **1** 套，副本 **1** 套，电子稿**1**套，**报价文件包括如下内容：**

1. **本报价声明。**
2. **报价一览表、报价明细表（附件2-1、附件2-2）。**
3. **企业法人《营业执照》副本或事业单位法人证书或法人登记证书复印件。**
4. **法定代表人证明书、授权委托书（附件4、附件5）。**
5. **提供未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（提供查询的页面截图）。**
6. **具有独立承担民事责任能力，且具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供说明材料或承诺书）。**
7. **非联合体投标承诺书（见附件3）。**
8. **提交中小企业声明函（见附件6）。**
9. **提交本项目要求的其他技术（或服务）响应文件。**

**我方已完全明白询价文件的所有条款要求，并重申以下几点：**

1. 我方严格遵守贵校采购有关规定。
2. 我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
3. 我方已认真阅读询价文件及相关附件的全部内容，对本次询价作出实质性响应。
4. 我方明白，如最终被确定为成交供应商，必须积极配合贵校、按照贵校采购制度规定的程序签订合同、履行约定。如我方不按贵校采购制度的规定签订合同，贵校有权将成交资格授予其他供应商。如我方有违约行为，贵校有权单方面解除合同并相应追究我方经济和法律责任。
5. 我方同意按照贵校的要求提供与报价有关的其它任何数据、信息或资料，并对其真实性和合法性负责。
6. 我方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，保证所供货物、服务来源合法有效，保证采购人在中国使用我方提供的货物、服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权或其他主张的，由我方承担因此产生的法律责任和经济责任。
7. 近三年，我方在经营销售活动中没有违法行为，在招标投标、政府采购领域中没有违规和违约行为。

报价供应商（公章）：

日期：2022年 月 日

**（注：本报价声明为必要文件，必须加盖报价供应商公章，否则，作无效报价处理）**

**附件2-1**

## **报价一览表**

## 货币单位：人民币元

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目咨询服务** |
| **项目编号** | FA-202207-016 |
| **总报价（元）** | **￥** |
| **大写：** |
| **备注** |  |

**注：**

**1.本表报价包含完成本项目应预见和不可预见的一切含税费用。**

**2. 表中总报价小写金额与大写金额不一致的，以大写金额为准。**

**3. 填写此表时不得改变表格的形式。**

**4. 以上表中内容必须计算机录入、填写、打印。手写按无效报价处理。**

报价供应商（公章）：

报价供应商地址：

法人或代理人姓名（签名）：

联系电话：

日 期：

**（注：本报价表为必要文件，必须加盖报价供应商公章，必须有法定代表人或代理人亲笔签名，否则，作无效处理）**

**附件2-2**

**报价明细表**

货币单位：人民币元

| **序号** | **名称** | **服务内容** | **数量** | **总价** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 广东财经大学第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目咨询服务 | 1.结合食堂建筑设计图纸，经市场调研等，对食堂装修改造、食堂空调系统、“明厨亮灶”监控系统、厨房设备、食堂家具采购等内容，编制食堂装修工程量清单及空调、家具、设备等项目采购明细清单，编制第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目的最高投标限价。  2.对广东财经大学第33栋学生宿舍食堂经营承包项目开展市场调研工作，调研相关产业发展情况、市场供给、同类采购项目历史成交信息，并形成高校食堂建设和经营的分析报告。  3.对项目整体投资回报进行分析测算，结合广州地区高校食堂建设运营调研情况，形成食堂建设投资回报分析报告，并出具本项目经营承包年限建议等。  4.组织潜在供应商现场踏勘会、答疑会，收集、整理供应商反馈信息，并形成工作纪要。  5.编制食堂建设经营承包采购项目文件，含编制项目采购需求管理、需求调查报告、用户需求书等。  6.组织专家论证会议，论证经营承包方案的合理性，并根据专家意见优化项目采购需求书等。  7.对采购需求书内容进行审查，排除倾向性，并提出优化方案。  8.配合采购人做好第33栋学生宿舍食堂建设经营承包项目采购过程中，对项目需求内容问题解释及更正等工作。 | 1 |  |

注：合计的“总报价”要与《报价一览表》中的“总报价”一致，否则视为自动放弃询价资格。

报价供应商（公章）：

日期： 年 月 日

**注：本报价表为必要文件，必须加盖报价供应商公章，否则，作无效报价处理）**

**附件3**

## **承诺书**

我方已知悉并清楚理解本次采购的全部内容，对本次采购作出实质性响应。同时我方声明：我司完全符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，且非联合体投标。如若我方不符合上述声明，则贵校有权随时无条件解除双方之间合同，一切责任均由我方承担。

报价供应商（公章）：

报价供应商地址：

法人或代理人姓名（签名）：

联系电话：

日 期：

**（注：本证明书为必要文件(不得改变格式)，必须加盖报价供应商公章，必须有法定代表人亲笔签名，否则，作无效处理）**

**附件4**

**法定代表人证明书**

（法定代表人姓名）同志，( 身份证号码： )现任我单位 （报价供应商名称、职务） ，为法定代表人，特此证明。

营业执照号码：

组织机构代码：

经 济 性 质：

成立日期：

|  |
| --- |
| 附法定代表人身份证复印件 |
|  |

报价供应商（公章）：

报价供应商地址：

法定代表人姓名（签名）：

联系电话：

日 期：

**（注：本证明书为必要文件(不得改变格式)，必须加盖报价供应商公章，必须有法定代表人亲笔签名，否则，作无效处理）**

**附件5**

**授权委托书**

致:广东财经大学

本授权书声明： （法定代表人姓名） 是注册于（国家或地区）的 （报价供应商公司名称）的法定代表人，现任 职务。在 中，现授权 （姓名、职务）作为我公司的全权代理人，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效期至 年 月 日。

|  |
| --- |
| 附被授权人身份证复印件 |
|  |

报价供应商（公章）：

地 址：

法定代表人（签名）：

职 务：

代理人（签名）：

职 务：

**（注：法定代表人为报价供应商代表并亲自签署投标文件的可不提交，否则，本委托书为必要文件（不得改变格式），必须加盖报价供应商公章，必须有法定代表人和代理人的亲笔签名，且有效期不得短于投标截止日或开标日，否则，作无效投标处理）**

## **附件6：**

**中小企业声明函（服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定，本公司（联合体）参加（*单位名称*）的*（项目名称）*采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（*标的名称*），属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；承建（承接）企业为（*企业名称*），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元注1，属于（*中型企业、小型企业、微型企业*）；

2.（*标的名称*），属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；承建（承接）企业为（*企业名称*），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元注1，属于（*中型企业、小型企业、微型企业*）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业声明函内容不实的，**属于提供虚假材料谋取中标、成交**，依照国家有关规定追究相应责任。